

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45321000-3 Izolacja cieplna
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
09332000-5 Instalacje słoneczne
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku urzędu gminy w Pawonkowie
ADRES INWESTYCJI : Lubliniecka 16, 42-772 Pawonków
INWESTOR : Gmina Pawonków
ADRES INWESTORA : ul. Lubliniecka 16, 42-772 Pawonków
DATA OPRACOWANIA : 22.09.2025

MGR INŻ. LUKASZ KARDAS
Upewnienie budowlane w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
Nr SKL/0539/PW/PKb/22

NARZUTY

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
22.09.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Termomodernizacja budynku urzędu Gminy w Pawonkowie					
1	45400000-1	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z pracami budowlanymi			
1	KNR AT-05	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m ²		
d.1	1651-01	7.5*38.55*2+16.90*7.5+(11.25+9.6+10.35+3.86)*6.5	m ²	932.890	
				RAZEM	932.890
2		demontaż i ponowny montaż rolet okiennych	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 2-02	Czas pracy rusztowań grupy 1			
d.1	r.16 z.sz.5.15	(poz.:4,7,9,12,14,15,16)			
4	KNR 0-19	Demontaż i montaż okien i drzwi z PCV o pow. ponad 1.0 m ²	m ²		
d.1	0928-04	171.65	m ²	171.650	
				RAZEM	171.650
5	KNKRB 2	Tynki ościeży o szer.20 cm zwykłe III kat. wykonywane ręcznie	m ²		
d.1	0802-08	(1.2+2.0*2)*16+(2.8+2.0*2)*4+(1.9+2*2.0)*26+(0.9+0.9*2)*5+(1.6+2.0*2)*0.35	m ²	279.260	
				RAZEM	279.260
6	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.1	1510-03	279.26	m ²	279.260	
				RAZEM	279.260
7	KNR 9-13	Wykonanie ręczne wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z białego tynku mineralnego CEKOL C-35 "Baranek" na uprzednio przygotowanym podłożu - uziarnienie 1,5 mm na ościeżach o szerokości ponad 15 do 30 cm	m ²		
d.1	0202-06	(1.2+2.0*2)*16+(2.8+2.0*2)*4+(1.9+2*2.0)*26+(0.9+0.9*2)*5+(1.6+2.0*2)*0.35	m ²	279.260	
				RAZEM	279.260
8	KNR-W 2-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową- malowanie elewacji wraz z ościeżami	m ²		
d.1	1519-02 z.sz. 5.1. 9917	(1.2+2.0*2)*16+(2.8+2.0*2)*4+(1.9+2*2.0)*26+(0.9+0.9*2)*5+(1.6+2.0*2)*0.35+7*(16.9+28.2+8.4+4.8+2.57+13.10)+6.5*(9.6+11.25+10.35+3.86)-poz.4	m ²	853.290	
				RAZEM	853.290
9	KNR 19-01	Wykonanie i montaż podokienników o szer. do 25 cm z blachy cynkowej	m ²		
d.1	0538-06	(1.2*16+2.8*4+1.9*26+0.9*5)*0.25	m ²	21.075	
				RAZEM	21.075
10	NNRNKB	(z.II) Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o dł ponad 1 m - parapety wewnętrzne	szt		
d.1	202 0161-02	16+4+26+5	szt	51.000	
				RAZEM	51.000
2	45321000-3	Docieplenie dachu skośnego			
11	KNR 9-12	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej PAROC	m ²		
d.2	0301-07	UNS 37, PAROC UNS 39, PAROC SSB 1, PAROC CGL 1 układanymi w pości dachu krokwiowego - docieplenie dachu skośnego wełną mineralną o wsp. 0,034 W/mK grubości 20 cm	m ²	397.000	
	analogia	397		RAZEM	397.000
3	45321000-3	Docieplenie stropodachu			
12		Demontaż elementów obróbek, ślusarki, instalacji odgromowej etc	kpl.		
d.3	kalk. własna	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku - Płyty stropianowe eps120-033	m ²		
d.3	0608-01	108	m ²	108.000	
				RAZEM	108.000
14	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwową	m ²		
d.3	0504-02	108	m ²	108.000	
				RAZEM	108.000
15	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²		
d.3	0514-02	(11.25+9.6+10.35+3.86+5.1)*0.5+2.5*5	m ²	32.580	
				RAZEM	32.580
16	KNR-W 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
d.3	0519-03	11.25+9.6+10.35+3.86+16.9+28.2+8.4+4.8+2.57+13.10	m	109.030	
				RAZEM	109.030
17	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
d.3	0526-03	7*5	m	35.000	
				RAZEM	35.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	d.3 kalk. własna	Ponowny montaż instalacji odgromowej	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	45331000-6	Dostawa i montaż źródła ciepła			
19	d.4 kalk. własna	Opracowanie dokumentacji technicznej -branżowej - modernizacja instalacji grzewczej dla pracy opartej na pompie ciepła typu powietrze-woda	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	d.4 kalk. własna	Dostawa i montaż sprężarkowej pomp ciepła typu powietrze-woda o mocy łącznej 45-50 kW wraz z niezbędnym osprzętem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	d.4 kalk. własna	Dostawa i montaż bufora pompy ciepła o objętości 500 dm3	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	d.4 kalk. własna	Wymiana zasobnika CWU 300L	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR 7-24 d.4 0153-02	Agregaty i sprężarki chłodnicze tłokowe, rotacyjne i śrubowe dostarczane w całości o masie 100 kg - montaż pompy ciepła typu powietrze-woda o mocy 45-50 kW	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	d.4 kalk. własna	Przebudowa przyłącza instalacyjnego - przełączenie instalacji do pracy z pompą ciepła - kompleksowe wykonanie przyłącza instalacyjnego wraz z niezbędną armaturą	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	d.4 kalk. własna	Próby i regulacja instalacji grzewczej	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	09332000-5	Instalacja fotowoltaiczna			
26	d.5 kalk. własna	Opracowanie ekspertyzy technicznej wraz z projektem technicznym wzmocnienia więźby dachowej celem montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu obiektu	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	d.5 kalk. własna	Opracowanie dokumentacji technicznej - projektu instalacji fotowoltaicznej o mocy 50kWp wraz z uzgodnieniem dokumentacji w zakresie ochrony przeciwpożarowej, odbiorami z gestorem sieci	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
28	d.5 kalk. własna	Dostawa i montaż osprzętu instalacji fotowoltaicznej w tym falowników, szaf rozdzielczych wraz z uzbrojeniem, wyłączników, niezbędna modernizacja szaf istniejących	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
29	d.5 kalk. własna	Kompleksowe wykonanie instalacji okablowania	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	d.5 kalk. własna	Dostawa i montaż podkonstrukcji dla paneli PV	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	d.5 kalk. własna	Dostawa i montaż paneli PV o mocy łącznej 50 KW wraz z okablowaniem i podłączeniem do instalacji	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	d.5 kalk. własna	Wykonanie robót budowlanych towarzyszących montażu instalacji fotowoltaicznej w tym: uszczelnienie przejść instalacyjnych w połaci dachowej, ścianach i stropach, Wzmocnienie konstrukcji dachowej zgodnie z projektem technicznym i ekspertyzą	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	45331200-8	Instalacja wentylacji mechanicznej			
33	d.6 kalk. własna	Opracowanie dokumentacji branżowej - instalacja wentylacji mechanicznej wraz z rekuperacją	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
34	d.6 kalk. własna	Modernizacja instalacji wentylacji w obiekcie - przekucia, montaż niezbędnych kanałów, anemostatów etc	kpl.		
		1	kpl.	1.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.000
35	kalk. własna	Dostawa i montaż centrali wentylacyjnej z rekuperacją 1000m3/H	kpl.		
d.6		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	kalk. własna	Modernizacja instalacji wentylacji w obiekcie - uruchomienie, próby, regulacja instalacji mechanicznej	kpl.		
d.6		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000